

## **Fritidshus på Smithska Udden i Stensholmens småstugeförening**



En information från A – Ö om verksamheten i föreningen

April 2016

Detta har i första hand skrivits som information till nya medlemmar, men vi hoppas att det kan vara till nytta för alla medlemmar. Tanken är att dokumentet regelbundet ska uppdateras.

## ADRESSLISTA

Detta är föreningens medlemsförteckning med kontaktuppgifter. Meddela någon i styrelsen om du flyttar, ändrar mailadress eller telefonnummer. Föreningen har 36 hus vars ägare är medlemmar, 7 av dessa har friköpta tomter (F) och resten ligger på arrenderad mark.

## ANSLAGSTAVLA

Finns vid A-bryggan i båthamnen och vid sopkärlen.

## ARBETSDAGAR

Medlemmarna deltar varje vår i en städdag på området tillsammans med båtägare och båtföreningar. Föreningen har ansvaret gentemot Fastighetskontoret för skötseln av området. Dag och tid för denna städdag beslutas i samråd med Runstensvägens Samfällighetsförening och meddelas på Stensholmens Småstugeförenings årsmöte.

## ARRENDE

Från och med 2005 har alla husägare överlåtit sina arrendekontrakt till föreningen. Föreningen har slutit ett tioårigt s.k. föreningsavtal med Fastighetskontoret för all mark inom området och därmed övertagit ansvaret för att sköta underhållet på gemensamma markytor samt att administrera arrendeavgifterna. Detta merarbete har kompensrats med en lägre höjning av arrendet än som annars varit aktuellt. Föreningsavtalet omförhandlades under 2014.

## ARRENDEAVGIFTEN

Föreningen har på ett årsmöte beslutat att dela upp arrendeavgiften i två delar. Uppmaning att inbetala arrendeavgiften kommer höst och vår och ska vara inbetald senast sista april respektive sista november.

## AVLOPP

Se vatten/avlopp.

## AVFALL/SOPOR

Sopkärl för hushållssopor finns på Stensholmsvägen strax innan parkeringsplatserna. Särskilda kärl för biologiskt avfall finns också sedan sommaren 2015. Avfallspåsar finns att hämta i grön låda vid sidan av sopkärlen. Bomnyckeln går till hänglåset. Tidningar, glas, metallburkar och dylikt ska lämnas på Återvinningsplatserna. De närmaste finns vid Näsetbadets parkeringsplats och vid Åkeredshallen.

## BILKÖRNING

Bilkörning inom området utanför gator och parkeringsplatser bör i möjligaste mån undvikas. Vid tunga transporter kan bilkörning upp över berget på Stensholmsvägen bli aktuell, men då ska bilen direkt efter avlämnandet av varorna åter köras till parkeringsplatsen.

## BOMMEN

Bommen vid Runstensvägens början låses med A-nyckel till och med 160531. Från och med 1 juni 2016 används en särskild bomnyckel av alla stug- och båtägare för att komma in genom bommen. Nycklarna tillhandahålls av styrelsen och ska kvitteras ut. Bommen ska vara låst mellan 1 maj och 30 september..

## BÅTPLATS

Möjlighet att hyra båtplats finns i första hand för föreningens medlemmar, i andra hand för Runstensföreningens medlemmar och i tredje hand för övriga. Hamnkaptenen sköter om bryggorna, uthyrning och administration sköts av sekreteraren i föreningen. Observera att all andrahandsuthyrning sker genom föreningen.

## BÅTUPPLÄGGNING/VINTERFÖRVARING

Stensholmens stugägare har möjlighet att lägga sina båtar på sommarens parkeringsplatser på Stensholmsvägen utefter berget, övriga på platser utefter Runstensvägen och på ången mot Brevik.

## FÖRENINGEN

Stensholmens Småstugeförening bildades den 30 juli 1962. Syftet med föreningen är att hantera gemensamma angelägenheter samt att föra talan i övergripande frågor med myndigheter och förvaltningar. Stadgar och ordningsregler tillhandahålles av styrelsen.

## MEDLEMSAVGIFTEN

Medlemsavgiften bestäms av årsmötet varje år.

## ORDNINGSREGLER

I en bilaga till stadgarna finns skrivet om vissa regler som är viktiga för den allmänna trivseln i området.

## PARKERING

Parkeringsplatser för stugägare finns på Runstensvägen och Stensholmsvägen. De senare innanför sopkärnen är enbart till för stugägare. Båtägare med parkeringstillstånd för innevarande år och märkt med båtplatsens nummer kan parkera på Runstensvägen.

## POST/TIDNINGAR

Tidningsbud lämnar adressändrade tidningar inom området. Posten kör enbart på Runstensvägen, inte in på Stensholmsvägen, det gör endast tidningsbudet.

## RUNSTENS SOMMARSTUGEFÖRENING

Detta är vår grannförening som i huvudsak ligger öster och norr om oss. Föreningarna samarbetar kring frågor som arrenden, vatten och avlopp samt sådant som är av gemensamt intresse.

## STADGAR

Föreningens stadgar finns i ett separat dokument som erhålles av någon i styrelsen och det är bra att känna till innehållet i dessa.

## STYRELSEN

Styrelsen består av ordförande, vice ordförande, kassör, sekreterare, suppleant och hamnkaptän. Styrelsen väljs på årsmötet.

## SOPOR

Se avfall/sopor.

## VATTEN/AVLOPP

Vårt vatten är enbart sommarvatten. Vatten släpps på så snart det är frostfritt i marken och stängs av innan frosten kommer. Tiden bestäms om möjligt på årsmötet. Kostnaden för vatten och avlopp ingår i medlemsavgiften. En VA-grupp finns också med representanter för både Stensholmens Småstugeförening och Runstens Sommarstugeförening.

## ÅRSMÖTE

Årsmöte hålls enligt stadgarna i februari eller mars månad. Kallelse till samtliga medlemmar skickas ut senast tre veckor innan mötet.