



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför området
- Bestämelsegräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för strandskydd
- 00 Huvudbyggnad, enhet nr
- 000 Komplementbyggnad till huvudbyggnad, enhet nr
- ⊗ Hus som skall flyttas
- Föreslagna byggnad
- A** Områdesbeteckning

BESTÄMMELSER

OMRÅDE A

Området får endast användas för fritidshusbebyggelse. Inom området får högsta sammanlagda bruttoarean för huvudbyggnad och komplementbyggnader uppgå till 50 m² per enhet. Högsta byggnadshöjd är en våning (3,0 m för huvudbyggnad, 2,5 m för uthus). Uthus skall om möjligt sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta taklutning är 30 grader. Fastighetsbildning för att skapa nya fastigheter får inte ske.

Område B

Området får endast användas för fritidshusbebyggelse. Inom området får högsta sammanlagda bruttoarean för huvudbyggnad och komplementbyggnader uppgå till 30 m² per enhet. Högsta byggnadshöjd är en våning (3,0 m för huvudbyggnad, 2,5 m för uthus). Uthus skall om möjligt sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta taklutning är 30 grader. Fastighetsbildning för att skapa nya fastigheter får inte ske.

Område C

Området får endast användas för småbåtshamn. Ökning av totala antalet båtplatser får inte ske men omdisponering av bryggor o.dyl. kan utföras. Bygglöv krävs för ändring av bryggor.

Område D

Området får endast användas som fritidsområde. Området får inte bebyggas, med undantag för enstaka servicebyggnader för områdets behov.

GRUNDKARTAN

- Befintlig byggnad fasadliv
- Befintlig byggnad takkontur

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala Mätklass
Beteckningar: Enligt lantmäteriverkets meddelande 1976:1 (TFA) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna

Kartblad 5031 D, 5041 A
Grundkarta upprättad genom utdrag av primärkartan

Göteborg 1990-06-12
Arne Ransgård
Arne Ransgård
Stadsingenjör

BESLUT

BN utställning 1990-06-26, § 571.
BN god/antag 1990-11-27, § 879..
KF antagande.....
Laga kraft.... 1993-04-15.. LT

HANDLINGAR

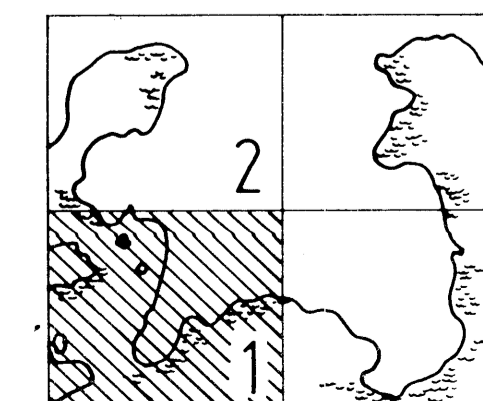
Till planen hör:
- karta med bestämmelser
- beskrivning

Områdesbestämmelser för SMITHSKA UDDEN inom stadsdelen Näset i Göteborg

Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Väster 1990-06-12

Lennart Trapp
Lennart Trapp
Distriktschef

Bertil Samuelsson
Bertil Samuelsson
Handläggare

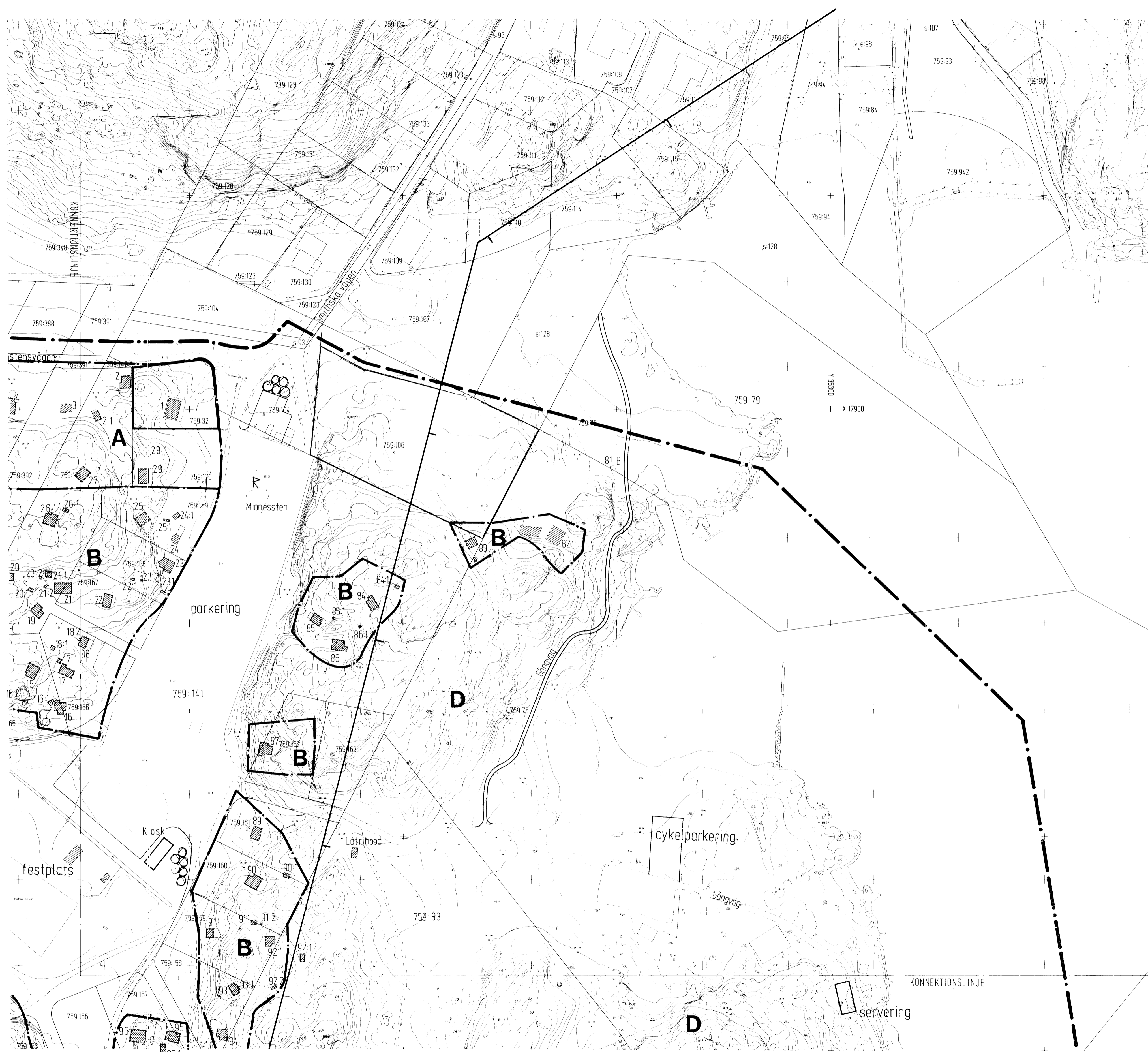


Ritad av M Karlsson

FIIac 3864

4 st

Skala 1:1000



F II ac 3864

4 st

Skala 1 1000

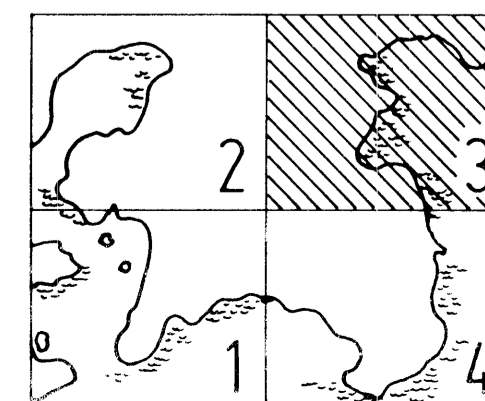
— undantaget område

Områdesbestämmelser för
SMITHSKA UDDEN
inom stadsdelen Näset
i Göteborg

Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Vaster 1990-06-12

Lennart Tropp
Lennart Tropp
Distriktschef

Bertil Samuelsson
Bertil Samuelsson
Handläggare



ritad av M Karlsson



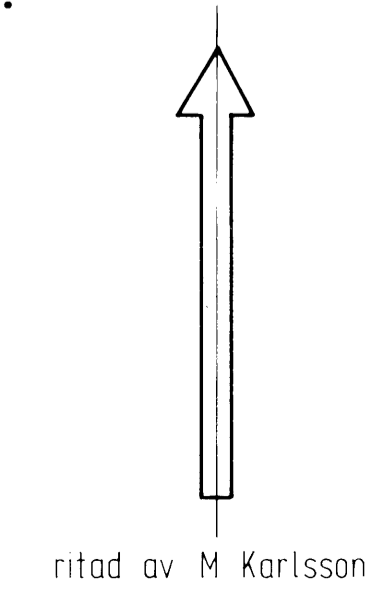
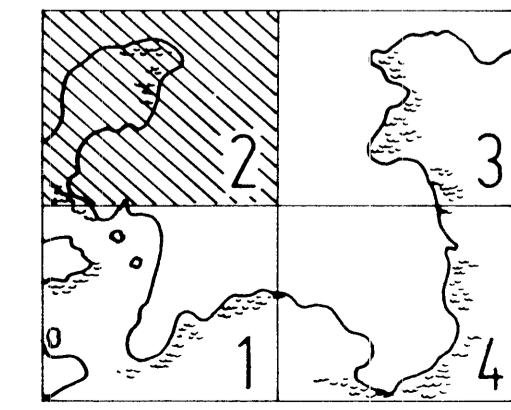
— undantaget område

Områdesbestämmelser för
SMITHSKA UDDEN
inom stadsdelen Näset
i Göteborg

Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Våster 1990-06-12

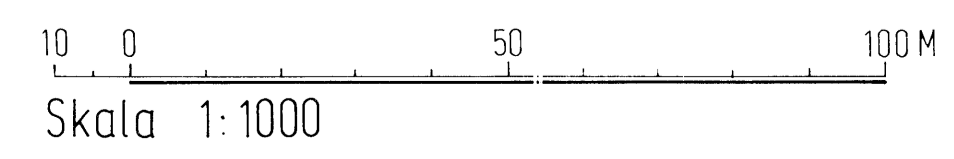
Lennart Tropp
Lennart Tropp
Distriktschef

Bertil Samuelsson
Bertil Samuelsson
Handläggare



FIIac 3864

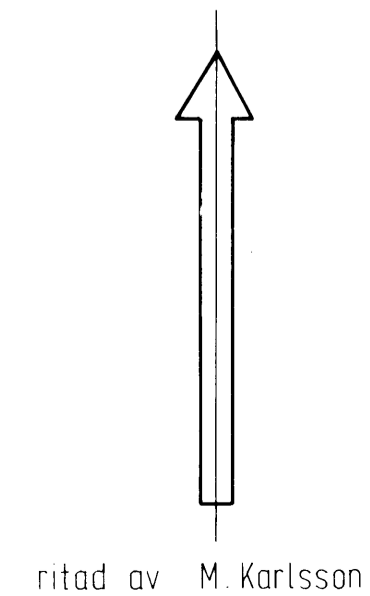
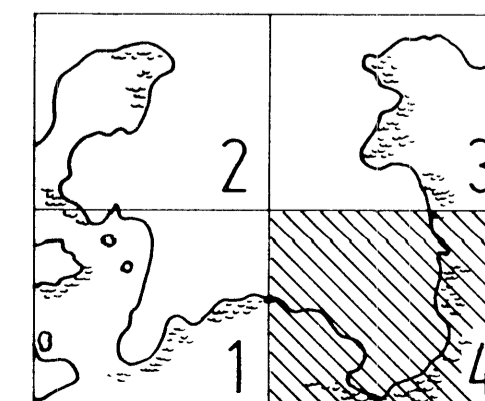
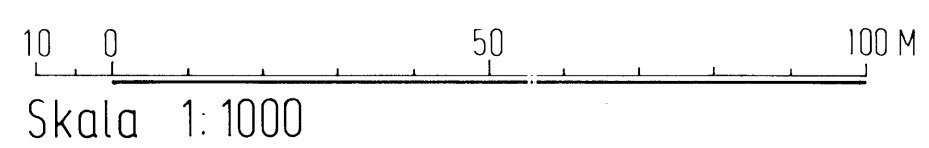
4 st





FIIac 3864

4 st



Områdesbestämmelser för
SMITHSKA UDDEN
inom stadsdelen Näset
i Göteborg

Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Väster 1990-06-12

Lennart Tropp
Lennart Tropp
Distriktschef

Bertil Samuelsson
Bertil Samuelsson
Handläggare

FIIac3864

4